

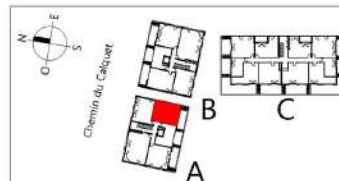


NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-23 du CCA.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis ceux décrits dans la notice descriptive).



PRÉLUDE
Toulouse-Landenne



Bâtiment A

Appartement 4 pièces duplex - 2ème étage

A2-2

Niveau bas (R+2)	
Entrée	3,96 m ²
Pièce de vie	35,53 m ²
SDE 1	3,88 m ²
WC 1	1,17 m ²
Niveau haut (R+3)	
Chambre 1	12,56 m ²
Chambre 2	9,80 m ²
Chambre 3	9,38 m ²
Espace bureau	2,56 m ²
SDE 2	2,83 m ²
WC 2	2,13 m ²
Dgt	4,77 m ²
SURFACE HABITABLE	88,57 m²
Terrasse	12,54 m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards

29/01/2021

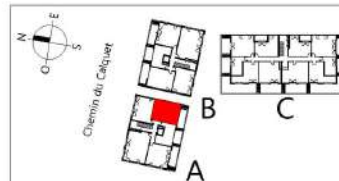


NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-23 du CCA.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis ceux décrits dans la notice descriptive).



PRÉLUDE
Toulouse-Landenne



Bâtiment A

Appartement 4 pièces duplex - 2ème étage

A2-2

Niveau bas (R+2)	
Entrée	3,96 m ²
Pièce de vie	35,53 m ²
SDE 1	3,88 m ²
WC 1	1,17 m ²
Niveau haut (R+3)	
Chambre 1	12,56 m ²
Chambre 2	9,80 m ²
Chambre 3	9,38 m ²
Espace bureau	2,56 m ²
SDE 2	2,83 m ²
WC 2	2,13 m ²
Dgt	4,77 m ²
SURFACE HABITABLE	88,57 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards

29/01/2021