

**NOTA :**

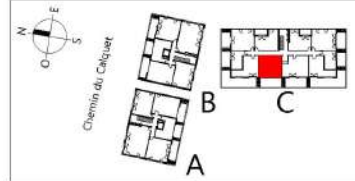
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-23 du CCM.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allages sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis ceux décrits dans la notice descriptive).



**PRÉLUDE**  
Toulouse-Landenne



**PITCH PROMOTION**  
Constructeurs l'avenir ensemble®



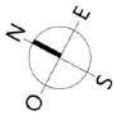
**Bâtiment C**

Appartement 4 pièces duplex - 2ème étage

**C2-6**

<u>Niveau bas (R+2)</u>	
Entrée	4,74 m <sup>2</sup>
Pièce de vie	26,39 m <sup>2</sup>
SDE 1	6,91 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
<u>Niveau haut (R+3)</u>	
Chambre 1	9,87 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,12 m <sup>2</sup>
SDE 2+WC	3,49 m <sup>2</sup>
Dgt	1,88 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>73,19 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	19,55 m <sup>2</sup>

29/01/2021



**NOTA :**

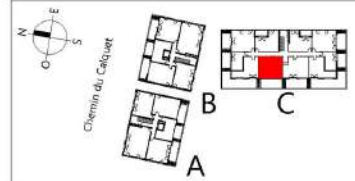
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-23 du CCM.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allages sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis ceux décrits dans la notice descriptive).



**PRÉLUDE**  
Toulouse-Landenne



**PITCH PROMOTION**  
Constructeurs l'avenir ensemble®



**Bâtiment C**

Appartement 4 pièces duplex - 3ème étage

**C2-6**

<u>Niveau bas (R+2)</u>	
Entrée	4,74 m <sup>2</sup>
Pièce de vie	26,39 m <sup>2</sup>
SDE 1	6,91 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
<u>Niveau haut (R+3)</u>	
Chambre 1	9,87 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,12 m <sup>2</sup>
SDE 2+WC	3,49 m <sup>2</sup>
Dgt	1,88 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>73,19 m<sup>2</sup></b>

29/01/2021