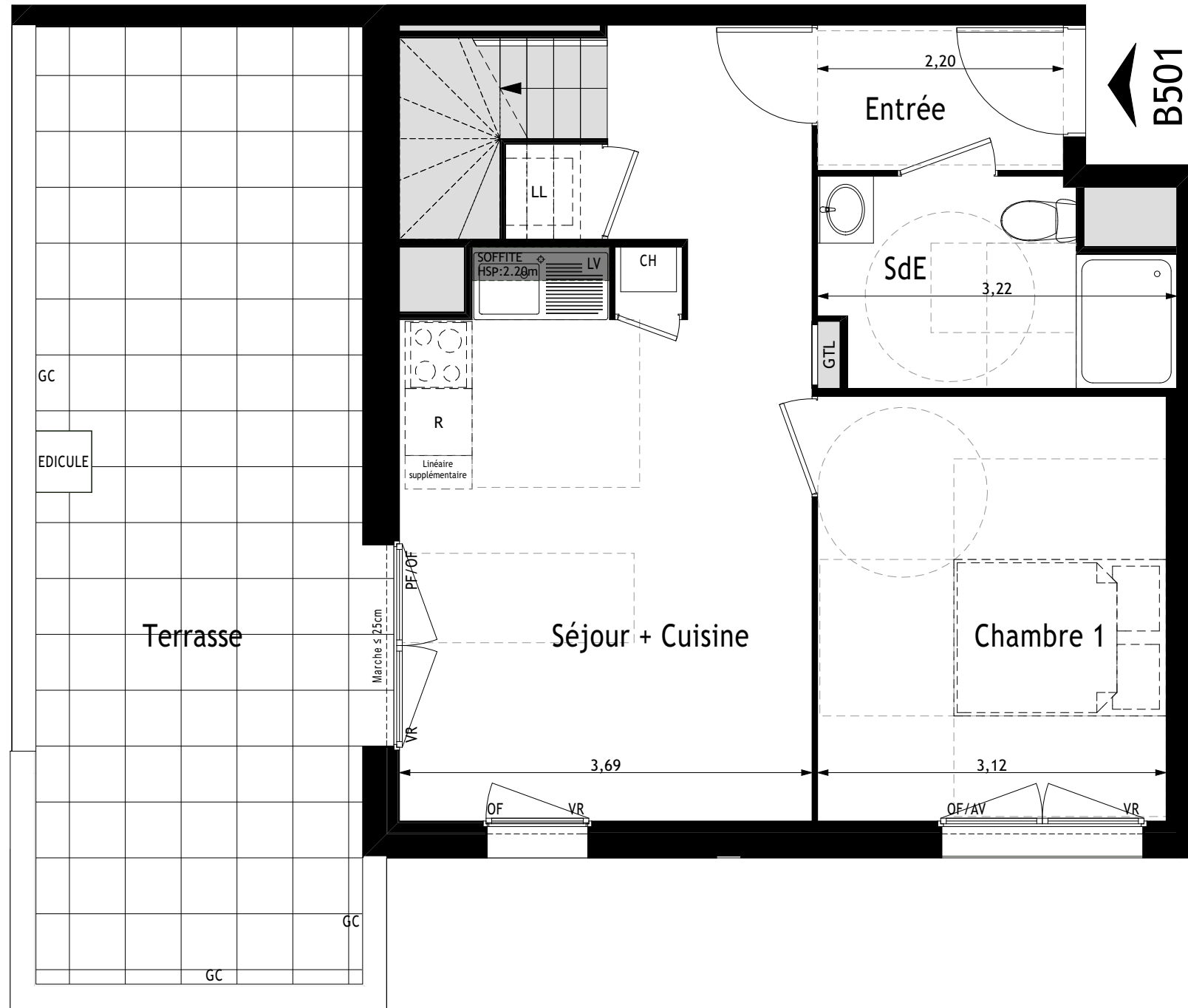


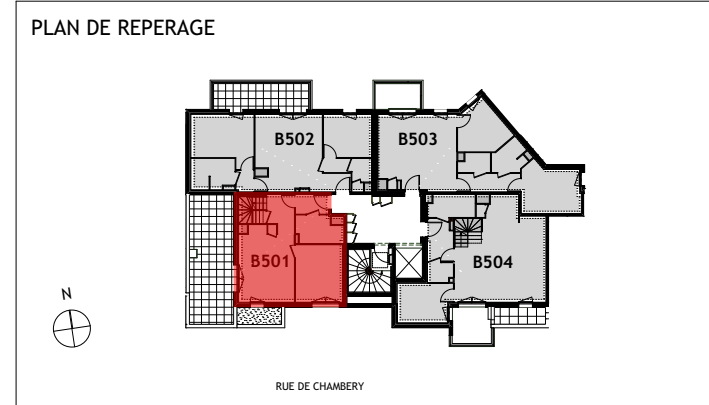
0m 0.5 1 2 3



Construire l'avenir ensemble®

Le métropolitain.

PITCH PROMOTION SNC 6 rue de Penthièvre 75008 PARIS
LE METROPOLITAIN 141-147 Avenue des Pyrénées 1-7 Rue de Chambéry 33140 VILLENAVE D'ORNON



	T4 Duplex	Attique - R+5	B501
Entrée			2.86 m ²
Séjour + Cuisine			22.84 m ²
Chambre 1			11.86 m ²
Salle d'eau			5.29 m ²
SURFACE HABITABLE niveau bas			42.85 m²
Chambre 2			16.36 m ²
Chambre 3			14.79 m ²
Dégagement			4.73 m ²
Salle d'eau			5.26 m ²
Wc			1.80 m ²
SURFACE HABITABLE niveau haut			42.94 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE			85.79 m²
Terrasse en niveau bas			24.78 m ²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

LEGENDE:

Mobilier non fourni	Soffite
Faux plafond	PL Placard non aménagé
CH Chaudière	LL Emplacement Lave-linge
F Fenêtre fixe	VR Volet roulant
PF Porte Fenêtre	EP Descente Eaux pluviales
AV Allège vitrée	GTL Gaine Technique de Lgt
GC Garde corps	OF Fenêtre ouvr. à la française
LV Emplacement Lave-vaisselle	VB Volet battant
R Emplacement réfrigérateur	RP Retombée poutre
Ventelles architecturales hauteur variable	

DATE:	31/05/2018	INDICE:	4
-------	------------	---------	---

"PLAN DE RESERVATION"

NOTA:
 "Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 du CCH et R261-25.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations, les sens d'ouverture de portes, l'emplacement des équipements ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont données à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur plan n'est pas fourni sauf mention contraire dans la notice descriptive de vente."



S.MART ARCHITECTURE
 406 avenue Jean Guiton
 17000 LA ROCHELLE