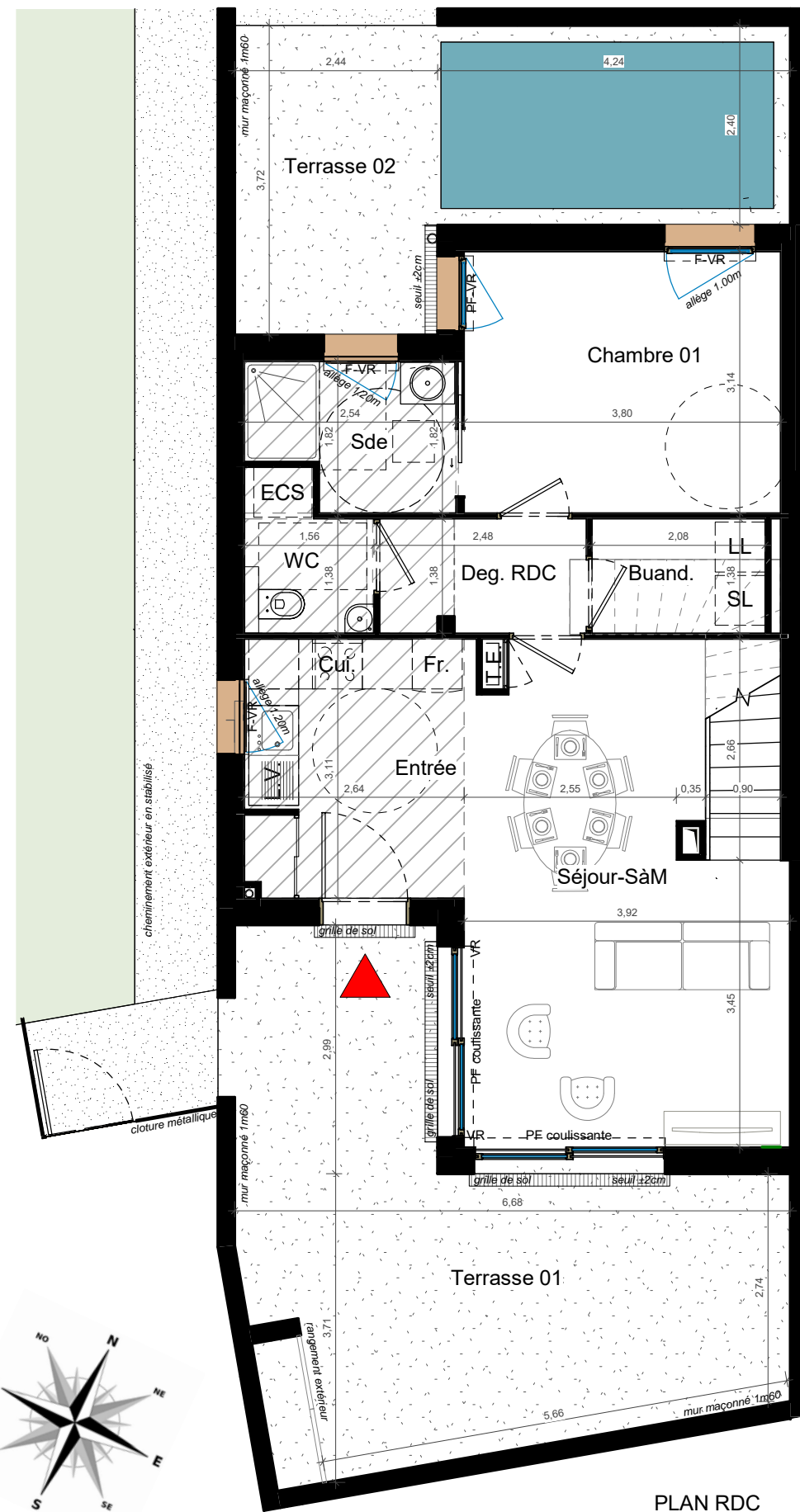
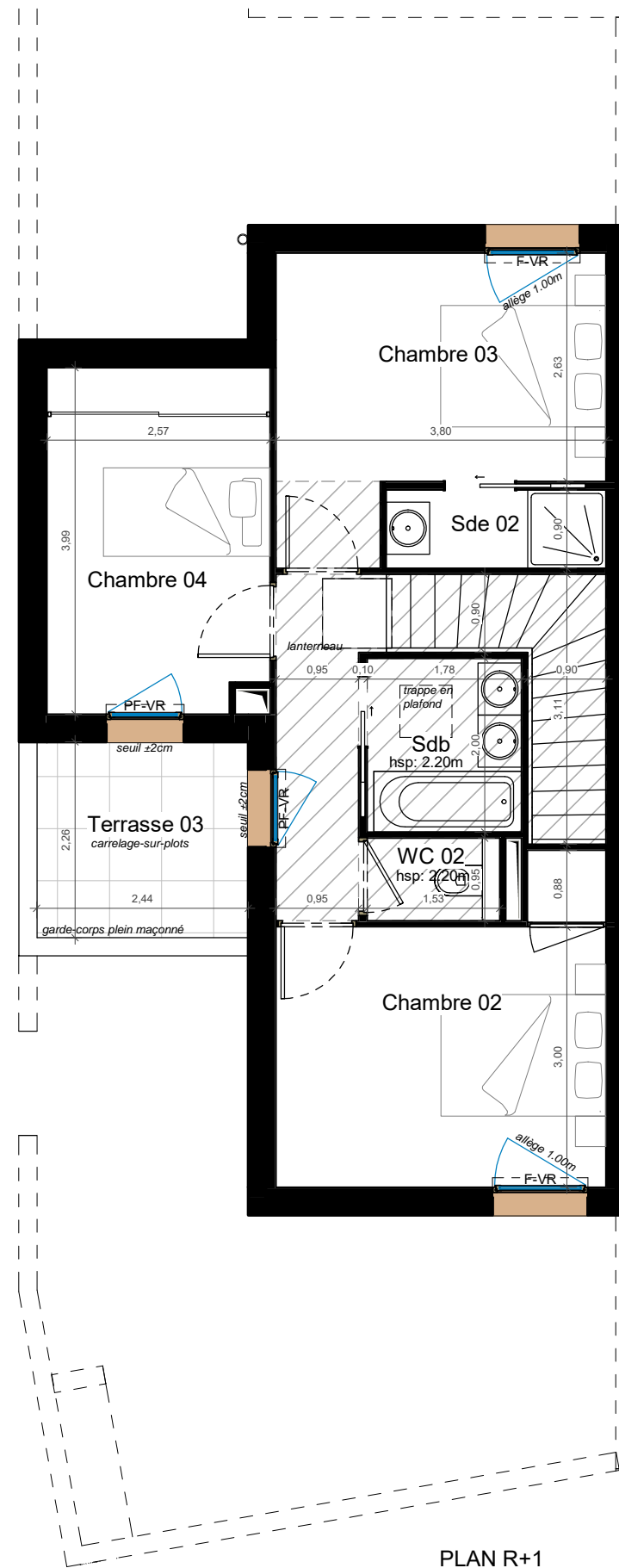


Adresse du Programme:  
Avenue Fernandel  
13012 Marseille

Adresse du siège social:  
PITCH PROMOTION  
6 rue de Penthievre  
75008 Paris



PLAN RDC



PLAN R+1

Hauteur sous plafond RDC : 2.80m

Hauteur sous plafond R+1 : 2.50m

Faux-plafond : 2.30m



L'emprise des espaces vert ainsi que leur nature sont susceptibles d'être modifiés lors de la réalisation



ARCHITECTE  
**CARTA ASSOCIES**

LEGENDE

VR : Volet Roulant    TE : Tableau Electrique    LL : Lave-Linge  
F : Fenêtre    PL : Placard    LV : Lave-Vaisselle  
PF : Porte Fenêtre    FR : Froid    ECS : Chauffe-eau

ECHELLE



Bâtiment	Etage	Type	N° Appt.
M. Ind	0/1	T4	M-07
SURFACES HABITABLES			
Séjour-Sàm			20,70 m <sup>2</sup>
Chambre 01			11,93 m <sup>2</sup>
Entrée			8,23 m <sup>2</sup>
Sde			4,06 m <sup>2</sup>
Deg. RDC			3,37 m <sup>2</sup>
Buand.			2,87 m <sup>2</sup>
WC			2,52 m <sup>2</sup>
Chambre 02			12,20 m <sup>2</sup>
Chambre 03			11,19 m <sup>2</sup>
Chambre 04			10,08 m <sup>2</sup>
Deg. 02			4,08 m <sup>2</sup>
Sdb			3,55 m <sup>2</sup>
Sde 02			2,28 m <sup>2</sup>
WC 02			1,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>			<b>98,32 m<sup>2</sup></b>

SURFACES EXTERIEURES	
Jardin	139,72 m <sup>2</sup>
Terrasse 01	28,85 m <sup>2</sup>
Terrasse 02	19,74 m <sup>2</sup>
Terrasse 03	5,52 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>193,83 m<sup>2</sup></b>

DATE : 09/06/2020 - Ind 02

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du Plan, l'Architecte se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou réglementaires. Les faux-plafonds, les soffites, radiateurs et les conduits de canalisations rendus nécessaires par la construction ne sont pas tous mentionnés, les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif, elles pourront varier dans la limite de 5%. Les éléments et mobiliers de cuisines ne sont pas fournis mais sont représentés à titre indicatif.